



Detaljplan för

Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset), i Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad 2025-06-10

Antagen av:
Samhällsbyggnadsnämnden
xxxx-xx-xx §xx

Laga kraft vunen:
xxxx-xx-xx

Planens beteckning
Dr xxx

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter

Fastighetsgränspunkter

Fastighetsgräns

Bostad

Samhällsfunktion

Komplementbyggnad
- 10 m höjdkurva

Anläggningsområde

Körbana med kantsten

Körbana på tomt

Gångbana

Terrängpunkt höjd

Grundkarta upprättad: 2025-02-24
Koordinatsystem: Swereff99_13_30
Höjdsystem:RH 2000
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG
- Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C
- Centrum
- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med tillbyggnad
- Marken får endast föras med skärmtak
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1
- Högsta nockhöjd är 135,0 meter över angivet nollplan.
- h2
- Högsta nockhöjd är 124,5 meter över angivet nollplan.
- h3
- Högsta nockhöjd är 121,5 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b1
- Vid ny-, till-, och ombyggnation ska fasad som vetter mot farligt godsled vara i obrännbart material alternativt med lägsta brandtekniska klass EI 30
- b2
- Friskluftsintag får ej placeras mot farligt godsled
- b3
- Utrymning ska vara möjlig bort från farligt godsled
- b4
- Området ska utformas så att spridning av vätska från farligt godsled in på planområdet motverkas

Rivningsförbud

- r1
- Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k1
- Forumhuset ska bibehållas till sin ursprungliga exteriöra karaktär. Ursprunglig tegel- och marmorfasad, platt tak, sinuskorrugerad skiva under takfot, ursprungliga fönster i trä och metall, fönsteröppningar i ursprunglig storlek och placering, entréers ursprungliga placering och tidstypiska trapppräcken är karaktäristiska drag för byggnaden
- k2
- Forumhuset ska bibehållas till sin ursprungliga interiöra karaktär. Grågrön och vit marmor, ursprungliga trädörrar och tidstypiska detaljer som bidrar till byggnadens karaktär i helhet är karaktäristiska drag för byggnaden

Skydd av kulturvärden

- q1
- Befintliga fönster med rundade hörn på byggnadens norra och östra sida ska bibehållas till sin utformning

Utformning

- f1
- Fasad ska i huvudsak utformas med rött tegel, vit marmor eller glas alternativt i liknande material. Inslag av andra material får förekomma. Största takvinkel är 8 grader. Tillbyggnad ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen och underordnas huvudbyggnaden
- f2
- Skärmtak ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen
- f3
- Fasad och takmaterial ska i huvudsak utformas i dov eller mörk kulör alternativt efterlikna Forumhusets karaktär. Komplementbyggnad ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen

Inom användning Centrum får maximalt två fristående skyltar med totalhöjd på högst tre meter över marknivån och fyra fasadskyltar placeras. Skyltar får inte vara blinkande eller dominerande på platsen och ska utformas med omsorg till trafik- och kulturmiljö i området

Ändrad lovplikt

- a1
- Bygglov krävs även för förändringar i huvudentréns trapphus (samtliga våningar) och biograf foajéns interiör.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.